

Réunion publique sur le devenir de l'ancienne boulangerie de Grozon Vendredi 24 novembre 2023, 20h30 (salle des associations, Grozon)

Objet : voir dans quelle mesure les Barthézonais seraient prêts à donner un peu de leur temps pour faire vivre une activité dans ce local, avec vente des produits de producteurs locaux.

Participants :

Élus : Jean Paul Déculty, Marie Thérèse de Nomazy, Alfred Vey, Mauricette Roche, Catherine Balthazard, Claire Traversier, Brigitte Julien, Mickael Valet

Producteurs : Isabelle et Alexandre Frattini, Raphaël Noton, Noémie Pouliquen, Thomas Gallix

Autres : Georges Philippe Danan, Paule Garcia, Gilles Hornez, Yves Komorn Joelle Rivoire, Gislaine Durand-Bouveyron, Jacques Malard, Marie José Vey, Michel

Après l'accueil et le rappel de l'objet de la soirée par JP Déculty, rappel historique de ce qui a été réalisé autour de cette ancienne boulangerie, avec projection sur l'état des lieux, les travaux en cours, afin de mettre au courant l'ensemble des personnes présentes.

En résumé, la Mairie a lancé l'appel d'offres pour faire les travaux rendus nécessaires par les nouvelles normes pour tout local recevant du public (soit environ 100 000€ pour le niveau commercial) et les travaux ont commencé. Région et Département ont donné leur accord pour aider les travaux à raison de 40%, à condition qu'il s'agisse bien d'un magasin de producteurs (ou de vente de produits locaux ?) et de commencer les travaux en 2023.

De leur côté, les producteurs ont indiqué ne pas être en mesure de réaliser le projet (manque de temps, de fonds pour l'investissement nécessaire - ils pensaient environ 10 000€ - et pas d'assurance que leurs seuls produits suffiraient à faire fonctionner correctement un commerce).

La réhabilitation de l'appartement en étage est quasi-faite. Le four du sous-sol, irrécupérable, a été vidé.

La mairie ne souhaite pas se précipiter pour trouver un locataire pour le logement, et préfère attendre de savoir qui va occuper les niveaux 0 et -1, sachant que l'appartement pourrait intéresser un futur occupant des niveaux inférieurs. Mais les locations du logement et de la partie commerçante ou artisanale feraient l'objet de contrats séparés, afin de supprimer le risque lié à l'arrêt de l'activité.

La Mairie a fait savoir que le local était disponible. 5 ou 6 personnes ont réagi, 3 ou 4 ont visité, mais à ce jour, un seul couple (menuiserie et activités annexes pouvant intéresser le village) se montre intéressé et viendra visiter très prochainement. Rien de certain donc.

La seule façon de ne pas perdre les aides obtenues pour les travaux en cours est donc de faire fonctionner la vente de produits locaux. A ce jour, la seule solution envisageable est que l'activité de vente soit assurée par un groupe de bénévoles.



Nous savons que ce système a été mis en place dans de nombreuses petites communes rurales, pour lutter contre la désertification d'activités, de lieux de rencontre... (Information sur l'association « Bouge ton coq » qui aide ce type de projet).

Y aurait-il suffisamment d'habitants intéressés pour tenter cette expérience ?

Discussion :

Isabelle Frattini précise que le projet de « Magasin de producteurs » n'est pas abandonné mais juste mis en sommeil. La volonté d'animer le village est toujours présente, mais seuls, les producteurs n'ont pas les forces vives pour cela. Elle s'est bien renseignée auprès de « Bouge ton coq », qui ont aidé 200 projets à se monter en 2 ans.

Ne pas oublier qu'ici, un commerce aura du mal à vivre avec seulement une vente des produits locaux. Attention à toute concurrence par rapport au multi-services de Saint-Barthélemy.

Il faudrait aussi un lieu de retrouvailles, un petit café, un lieu de rencontre qui remplace un bar. C'est nécessaire pour faire vivre Grozon. (Les jeunes n'ont rien). L'exemple de Boffres est longuement cité, le lieu s'étant créé avec un éventail d'activités.

Alex Frattini rappelle que leur projet envisageait une petite restauration avec une personne qui s'en serait occupée. Isabelle » et lui vont la recontacter.

Idées autour d'une activité culturelle, par exemple, quelque chose de fort une fois par mois. (Mais cela fait-il vivre un « Magasin » ?). Attention de ne pas multiplier les lieux qui ne seraient que des dépenses pour la commune : l'ancienne école de Grozon a un rôle qui devrait s'intensifier dans l'avenir après la remise en état de la partie fermée aujourd'hui ; les travaux de l'étage de la mairie - école à Saint-Barthélemy devraient apporter quelques espaces nouveaux.

Plusieurs personnes présentes seraient prêtes à donner un peu de leur temps, mais les questions sont « qui gère »?, « qui organise » ? S'il y a 3 partenaires, les producteurs (en association), la mairie (qui met à disposition les lieux quelques temps) et « les habitants », qui est « meneur » ? Cela pourrait être l'association des producteurs, en y intégrant un « collège des habitants » ? Ou bien une nouvelle association de citoyens se mobilisant pour faire vivre ce lieu ?

On pourrait commencer par tester une sorte de « halles couvertes » dans le rez-de-jardin (local de l'ancien four de boulangerie), qu'il suffirait de nettoyer et de meubler sommairement avec du mobilier récupéré. Il est proposé de le faire 2 fois avant Noël, en y intégrant un mini-débit de boissons. Donner ainsi l'occasion de venir dans ce lieu, tant aux producteurs qu'aux clients potentiels. Et rediscuter des projets possibles qui élargirait l'offre. Les produits seraient vendus par des bénévoles et par les producteurs présents.

Décisions :

- **Nettoyage du local le lundi 11 décembre après-midi (Alfred vérifie la distribution d'électricité). Rendez-vous à partir de 14h pour ceux qui le peuvent.**
- **Local ouvert pour la vente et l'animation les vendredi 15 décembre 17 - 19h et vendredi 22 décembre 17 - 19h**
- **La mairie s'occupe de la communication**